

RESIDENZA JULIETTA, 6987 CASLANO AUTORIMESSA, GIARDINO, VIALI e SPAZIO PARCHEGGI IN COMUNE CON PISCINA

Tipologia	Locali	Parking	Superfici di vendita LORDE in mq																Prezzo di vendita in CHF		CHF al MQ circa			
			Appartam.	Depositi Lavanderie	Inciden. 80%	Portico ingresso esclus.	Inciden. 50%	Sottoscale	Inciden. 50%	Terrazzo coperto	Inciden. 50%	Terrazze esclus.	Inciden. 33%	Giardino pensile	Inciden. 33%	Giardino	Inciden. 10%	Totale MQ						
Villa Duplex *	A1	ULTERIORI POSTEGGI IN AUTORIMESSA A RICHIESTA	VENDUTO / VERKAUFT																A1					
compreso: deposito giardino mq 3.96 e portico d'ingresso esclusivo	A2		176.24	17.01	13.61	53.41	26.71	4.35	2.18	50.38	25.19					84.24	8.42	225.64	A2	1'215'000	A	1'290'000	5'606	
	A3																		A3					
	A4																		A4					
	A5																		A5					
App. Duplex	B1	120.57	10.30	8.24	36.21	18.11	6.50	3.25	22.64	11.32							140.13	B1	770'000	A	795'000	A / MQ		
compreso: portico d'ingresso esclusivo e 1 posteggio in autorimessa	B2	120.72	10.23	8.18	37.27	18.64	6.43	3.22	22.65	11.33							140.23	B2	770'000	A	795'000	A / MQ		
	B3	122.52	10.31	8.25	37.27	18.64	6.36	3.18	22.65	11.33							142.09	B3	770'000	A	795'000	A / MQ		
	B4	123.40	10.22	8.18	38.26	19.13	6.64	3.32	22.65	11.33							142.90	B4	770'000	A	795'000	A / MQ		
	B5																	B5						
Appartamento C	C																	C						
Attico **	F1	129.48	7.71	6.17	4.76	2.38					57.89	19.10	29.94	9.88			167.01	F1	1'030'000	A	1'080'000	A / MQ		
compreso: 2 posteggi in autorimessa	F2	126.03	7.30	5.84	4.76	2.38					57.10	18.84	30.12	9.94			163.03	F2	980'000	A	1'030'000	A / MQ		
	F3	128.01	7.32	5.86	4.76	2.38					57.89	19.10	30.12	9.94			165.29	F3	980'000	A	1'030'000	A / MQ		
	F4																	F4						
	F5	130.62	7.33	5.86	4.76	2.38					58.46	19.29	30.12	9.94			168.10	F5	1'080'000	A	1'130'000	A / MQ		
Appartamento E *** A RUSTICO	E	244.24	12.23	9.78	13.65	6.83			11.64	5.82	21.06	6.95					273.62	E	1'850'000	A	1'930'000	A / MQ		
compreso: 4 posti auto e cantina esclusiva mq 26.07	U	124.57	18.88	15.10					4.45	2.23								141.90	U	650'000	A	725'000	4'581	
			80%						75'000															
*deposito giardino esclusivo / exklusiver Gartenabstellraum																								
**Ingresso con Giardino pensile / Eingang mit Dachgarten																								
***ogni camera da letto con bagno separato / sämtliche Schlafzimmer mit separaten Badezimmer																								
Posteggi in autorimessa / unterirdischer Parkplatz Fr. 25'000.-																								
Possibilità di una cantina o un ripostiglio / Möglichkeiten eines Kellerraum od. Abstellraum																								
Parametri per il calcolo delle superfici di vendita																								
Depositi e Lavanderie interne alle unità																		al 80%						
Terrazzi e Portici coperti																		al 50%						
Terrazzi scoperti e Giardini pensili																		al 33%						
Giardino																		al 10%						

Caslano, 29.04.2014